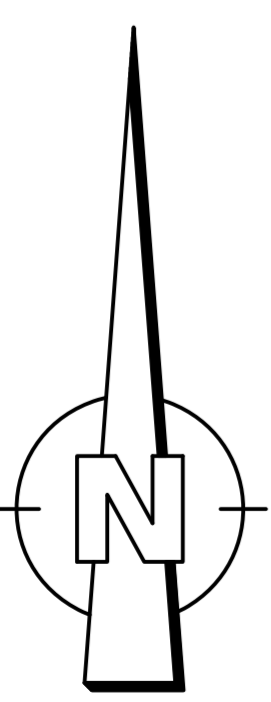


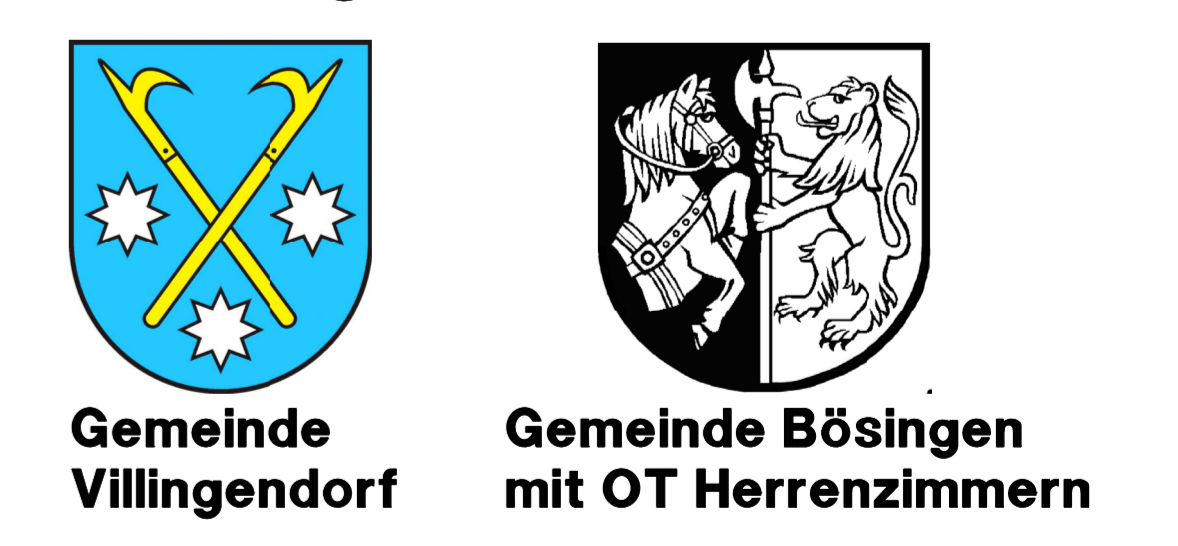
6. Punktuelle Fortschreibung:  
 Änderung Gewerbegebiet in Sondergebiet;  
 Großflächiger Einzelhandel im Sortimentsbereich  
 Lebensmittel mit VK max. 1100 m<sup>2</sup> zzgl.  
 Backshop mit VK max. 100 m<sup>2</sup>.



### Legende

- Art der Baulichen Nutzung**
- W** Wohnfläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M** Gemischte Baufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G** Gewerbliche Baufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - SO** Sonderbaufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kindergarten
  - Kirche
  - Post
  - Feuerwehr
  - Sporthalle / Turnhalle
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Sonderlandeplatz für Ultraleichtflugzeuge, Hängegleiter und Gleitsiegel
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Parkflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Elektrizität
  - Abwasser
  - Windkraftanlage (Vorranggebiet)
- Hauptversorgungsleitungen**
- Oberirdische Leitung 110 kV / 20 kV
  - Unterirdische Leitung 20 kV
  - Unterirdische Leitung Wasserversorgung
- Grünflächen**
- Grünflächen
  - Friedhof
  - Sportanlagen
  - Spielanlagen
  - Dauerkleingärten
  - Parkanlagen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
  - Überschwemmungsgebiet
  - Wasserschutzgebiet
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Landschaftsschutzgebiet
  - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen / mögliche Entwicklungsgebiete)
  - FFH-Gebiete - Flora - Fauna - Habitat
  - § 32 - Biotope
  - Waldbiotope
  - Naturdenkmale
- Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Denkmalschutz
  - Denkmalschutz Einzelanlagen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Gemarkungsgrenze

## Gemeinde- verwaltungsverband Villingendorf



### Flächennutzungsplan 6. Punktuelle Fortschreibung

Zeichnerischer Teil  
**Lageplan**  
**M = 1 : 10 000**

6.Fortschreibung und Punktuelle Änderung		
Aufstellungsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 16.11.2021	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 (BauGB) 10.02.2022 - 13.03.2022	Genehmigung .....
(Marcus Tirk) Verbandsvorsitzender	(Marcus Tirk) Verbandsvorsitzender	(Ludwig Ader) Landratsamt Röttwil
Bekanntmachung der TOS gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 10.02.2022 - 13.03.2022	Endgültige Beschlussfassung 29.03.2022	Bekanntmachung der Genehmigung am ..... ausgefertigt am .....
(Marcus Tirk) Verbandsvorsitzender	(Marcus Tirk) Verbandsvorsitzender	(Marcus Tirk) Verbandsvorsitzender