

5. Punktuelle Änderung:  
 - Flächenneuausweisung gemischte Baufläche  
 - Bestandsübernahme im Wege der Berichtigung

# ZEICHENERKLÄRUNG

- W** Wohnbaufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Baufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Baufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO** Sonderbaufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
 14 Großflächiger Einzelhandels-  
 im Sortimentbereich Lebensmittel bis 1050 m² VKF  
 2.1 Schuppegebiet

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Post
- Feuerwehr
- Sportthale / Turnhalle

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonderlandeplatz für Ultraleichtflugzeuge, Hängegleiter und Gletsel

## Verkehrsflächen

- Öffentliche Parkflächen

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Elektrizität
  - Abwasser
  - Windkraftanlage (Vorranggebiet)
- ### Hauptversorgungsleitungen
- Oberirdische Leitung 110 kV / 20 kV
  - Unterirdische Leitung 20 kV
  - Unterirdische Leitung Wasserversorgung
- ### Grünflächen
- Grünflächen
  - Friedhof
  - Sportanlagen
  - Spielanlagen
  - Dauerkleingärten
  - Parkanlagen

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

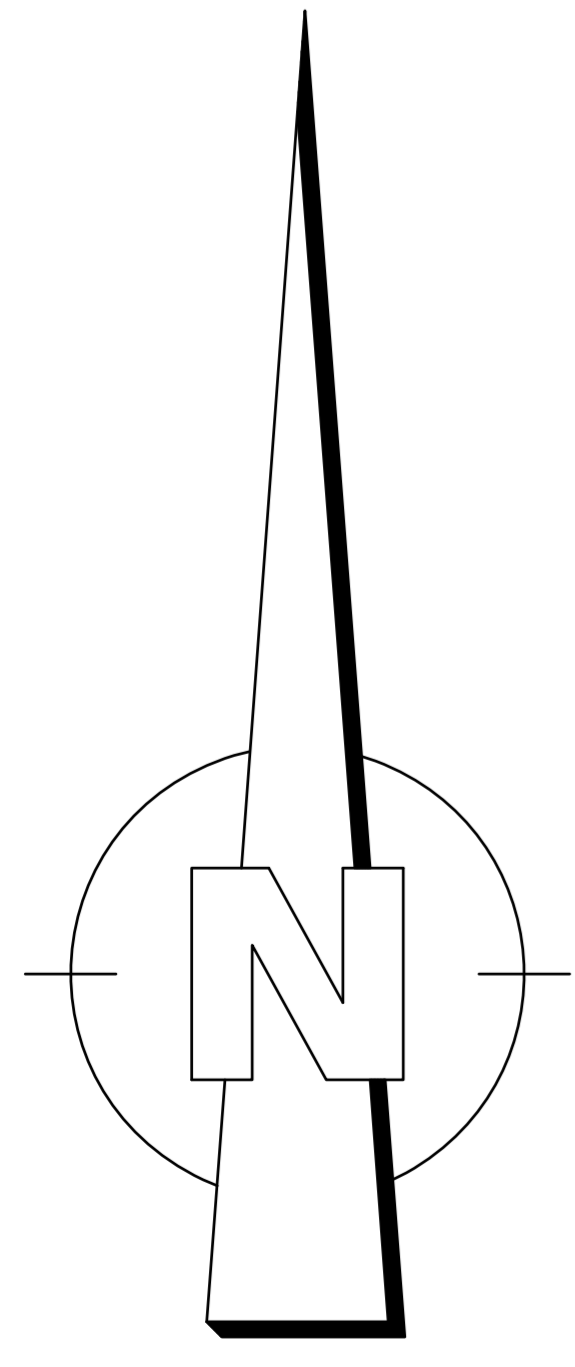
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- ### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Landschaftsschutzgebiet
  - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen / mögliche Entwicklungsgelände)
  - FFH-Gebiete = Flora - Fauna - Habitat
  - § 32 - Biotope
  - Waldbiotope
  - Naturdenkmale

## Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Denkmalschutz
- Denkmalschutz Einzelanlagen

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemarkungsgrenze



# Gemeinde- verwaltungsverband Villingendorf



Gemeinde  
 Villingendorf



Gemeinde Böisingen  
 mit OT Herrenzimmern

## Flächennutzungsplan 5. Punktuelle Fortschreibung

Zeichnerischer Teil  
 - Entwurf -

Lageplan  
**M = 1 : 10 000**