

5. Punktuelle Änderung:  
 - Flächenneuausweisung gemischte Baufläche  
 - Bestandsübernahme im Wege der Berichtigung

# ZEICHENERKLÄRUNG

- W Wohnbaufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Baufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Baufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche (gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
 14 Großflächiger Einzelhandels-  
 im Sortimentbereich Lebensmittel bis 1050 m<sup>2</sup> VKF  
 2.1 Schuppegebiet

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- ▲ Schule
- ↑ Kindergarten
- + Kirche
- ✉ Post
- F Feuerwehr
- Sportthale / Turnhalle

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- ▬ Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonderlandeplatz für Ultraleichtflugzeuge, Hängegleiter und Gletschler

## Verkehrsflächen

- P Öffentliche Parkflächen

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- ⚡ Elektrizität
- ⚙ Abwasser
- ⚙ Windkraftanlage (Vorranggebiet)

## Hauptversorgungsleitungen

- Oberirdische Leitung 110 kV / 20 kV
- Unterirdische Leitung 20 kV
- Unterirdische Leitung Wasserversorgung

## Grünflächen

- Grünflächen
- + Friedhof
- Sportanlagen
- ⌢ Spielanlagen
- + Dauerkleingärten
- + Parkanlagen

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

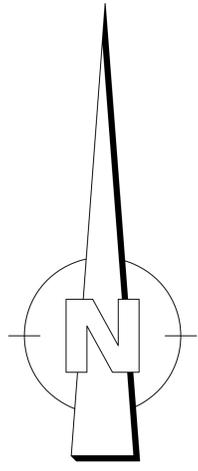
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen / mögliche Entwicklungsgelände)
- FFH-Gebiete = Flora - Fauna - Habitat
- § 32 - Biotope
- Waldbiotope
- Naturdenkmale

## Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Denkmalschutz
- Denkmalschutz Einzelanlagen

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemarkungsgrenze



# Gemeinde- verwaltungsverband Villingendorf



Gemeinde  
 Villingendorf



Gemeinde Böisingen  
 mit OT Herrenzimmern

## Flächennutzungsplan 5. Punktuelle Fortschreibung

Zeichnerischer Teil  
 - Entwurf -

Lageplan  
**M = 1 : 10 000**



weisser kernl BERATUNGS INGENIEURE