



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der Baulichen Nutzung

**GEE** Gewerbegebiet BauBG § 8 mit Nutzungseinschränkung

### 2. Maß der Baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl -GRZ-

### 3. Bauweise, Baugrenzen

**b** besondere Bauweise:  
Gebäuelängen über 50 m sind zulässig

**—** Baugrenze

DF FREI Dachform freibleibend

DN FREI Dachneigung freibleibend

H<sub>max</sub>= max. Gebäudehöhe

### 4. Verkehrsflächen

**—** Straßenbegrenzungslinie  
Fahrbahn  
Gehweg  
Straßenbegrenzungslinie  
Straßenverkehrsfläche

### 5. Öffentliche Grünfläche

**■** Öffentliche Grünanlage als Bedarfsfläche

### 6. Pflanzvorschriften

**○** Pflanzvorschrift

### 7. Sonstige Planzeichen

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

**- - -** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden Bebauungsplanes "Brühl"

**—** Höhenlinien

**○** Grundstücksgrenzen

**⚡** Standort Trafostation

### 8. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl	
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

## VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BauGB § 2, Abs. 1 05.11.1997  
ergänzt: 26.10.2000  
ergänzt: 29.07.2004

BÜRGERBETEEILIGUBG BauGB § 3, Abs. 1 UND  
TRÄGER ÖFF. BELANGE BauGB § 4, Abs. 1 27.09.-27.10.2004

BILLIGUNG DES ENTWURFS 13.01.2005

AUSLEGUNG DES ENTWURFS BauGB § 3, Abs. 2 13.05.-13.06.2005

SATZUNGSBESCHLUSS BauGB § 10, Abs. 1 07.07.2005

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG BauGB § 10, Abs. 3

UND INKRAFTTRETEN BauGB § 10, Abs. 3 12.02.2007

MASSGEBLICHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
VOM 23.01.1990, BGBl. I, S.132  
ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ  
VOM 22.04.1993

### Ausgefertigt:

Böisingen, 08.07.2005

Weiss, Bürgermeister

**Gemeinde  
Böisingen**



**Gemarkung  
Herrenzimmern**

**Bebauungsplan**

**"NEUWIESEN"**

**Lageplan**

Maßstab 1 : 500



**weisser kernl** BERATENDE INGENIEURE

Uhländstraße 8  
D-78667 Villingendorf  
Tel. 0761/93 45-0  
Fax 0761/93 45 18  
Email kontakt@weisser-kernl.de

Bearbeitungsstand 07.07.2005, Satzungsbeschluss  
Bearbeiter: Weisser