



HEIMAT mit ZUKUNFT

Bödingen-Herrenzimmern



HmZ – Was gibt es bereits!

- Sozialgemeinschaft in beiden Ortsteilen
 - Nachbarschaftshilfe
 - Besuchsdienste
 - Fahrdienste mit Begleitung
 - Beratung von Senioren und deren Angehörigen
 - Betreuungsgruppe



HmZ – Was gibt es bereits!

- Seniorenbeauftragter

- Essen in Gemeinschaft
- Sonntagsnachmittagskaffee
- Lese-Oma



- DRK – Busle

- Mobilitätsunterstützung für Senioren
- Seniorengymnastikgruppen für Frauen und Männer in beiden Ortsteilen

HmZ – Ehrenamtliches Engagement

- Busle
 - Über 20 ehrenamtliche Fahrer und Fahrerinnen



- 40 Vereine
 - Bieten ein Angebot, teilw. Wöchentlich für Bürgerinnen und Bürger

HmZ – Ehrenamtliches Engagement

- Projektgruppe

- 3 Arbeitsgruppen mit insg. 25 Bürgern aus beiden Ortsteilen



- Quartiersmanager

- Fridolin Koch

HmZ –Was fehlt?

- Barrierefreie Wohnungen mit Serviceangebot
- Treffpunktbereiche und Gemeinschaftsräume
- Büro für Betreuungsperson /
Seniorenbeauftragter
 - Anlaufstelle für alle Fragen... der Senioren
- Möglichkeit im Dorf zu leben bis zum Lebensende
 - Pflegewohngruppe / Tagespflege





Voruntersuchungen der Kommune

Machbarkeitsstudie

- Umnutzbarkeit des Bestandsgebäudes
- Klärung baurechtlicher Voraussetzungen
- zugängliche Förderprogramme
- überschlägige Wirtschaftlichkeitsberechnungen für drei Investorenvarianten:
 - Kommune
 - Genossenschaft
 - GbR → für privatrechtlichen Investor entsteht Rendite aus steuerlichen Abschreibungen (Sanierungsgebiet)

Betriebsmodell

- Sozialgemeinschaft Herrenzimmern übernimmt
 - Service-Wohnen
- Bürgerverein (zu gründen) oder Kommune oder ... übernimmt
 - Vermietung
 - Betrieb der Gemeinschaftsflächen