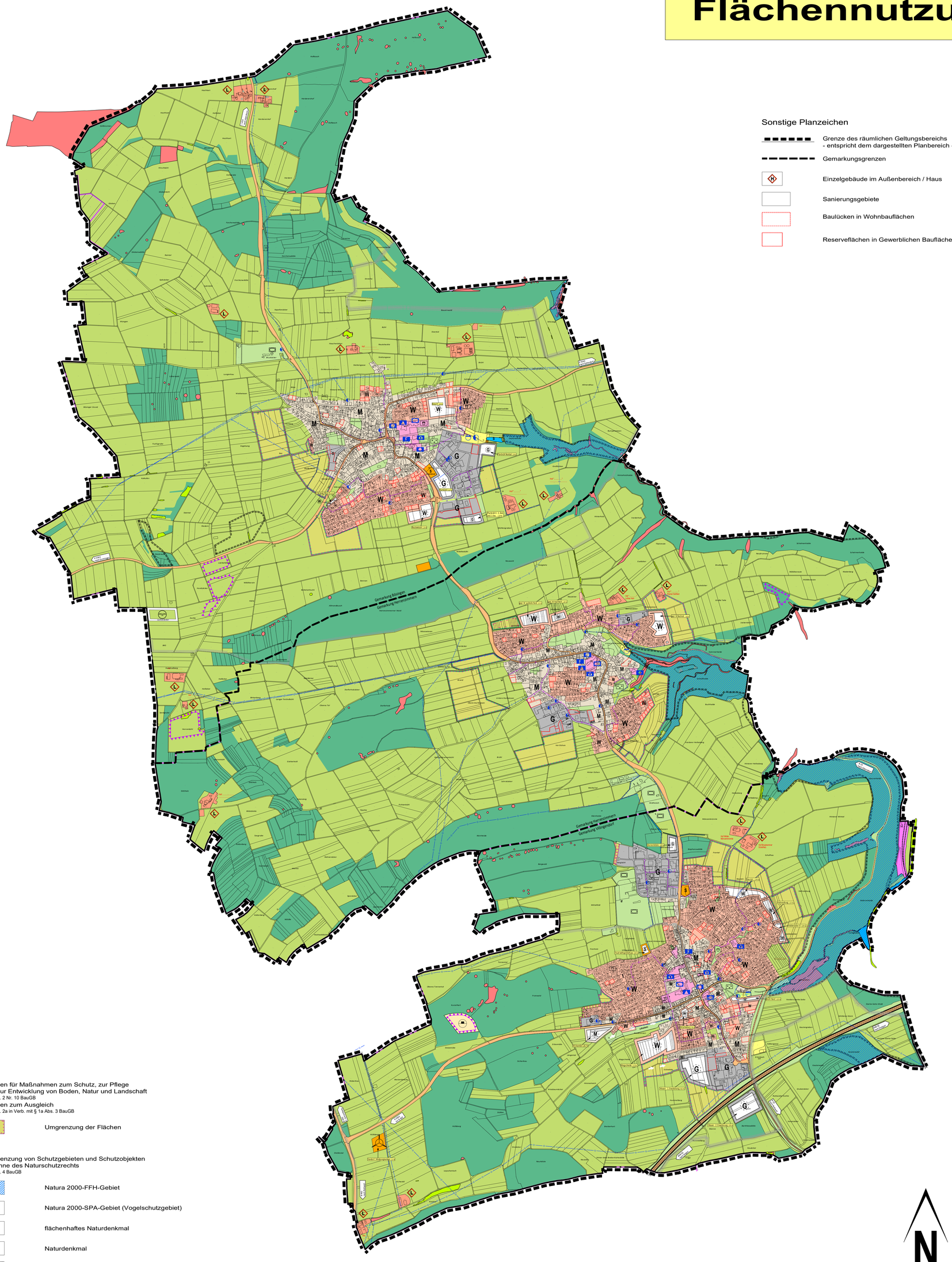
Gemeindeverwaltungsverband Villingendorf

Flächennutzungsplan 2037



Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - entspricht dem dargestellten Planbereich -
- Gemarkungsgrenzen
- Einzelgebäude im Außenbereich / Haus
- Sanierungsgebiete
- Baulücken in Wohnbauflächen
- Reserveflächen in Gewerblichen Bauflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen zum Ausgleich

§ 5 Abs. 2a in Verb. mit § 1a Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

§ 5 Abs. 4 BauGB

- Natura 2000-FFH-Gebiet
- Natura 2000-SPA-Gebiet (Vogelschutzgebiet)
- flächenhaftes Naturdenkmal
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonders geschützte Biotope
 § 24 a NatSchG - Offenlandbiotope
- Besonders geschützte Biotope
 § 24 a NatSchG - Waldbiotope

N

100 200 300 400 500 1000 1500 m

Zeichenerklärung

vorhanden geplant

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB

- W / W: Wohnbauflächen
- M / M: Gemischte Bauflächen
- G / G: Gewerbliche Bauflächen
- S / S: Sonderbauflächen
- Standort für Windenergieanlage

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen (Rathäuser)
 - Schulen
 - Kindergärten
 - Kirchen
 - Krankenhäuser
 - Einrichtungen für soziale Zwecke
 - Hallenbäder
 - Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Beginn / Ende der Ortsdurchfahrt
- größere Parkplätze
- Bahnanlage
- Segelfluggelände

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Umgrenzung der Flächen
- Zweckbestimmung Abwasser
- Hochwasserrückhaltebecken
- Regenüberlaufbecken
 mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert
- Regenrückhaltebecken
 mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert
- Wasserbehälter
- Freileitungen, oberirdisch / unterirdisch
 K = Erdkabel (im bebauten Gebiet nicht angezeigt)
- Elektrizität, Umspannstation
- Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen
 RW = Regenwasserkanal, MW = Mischwasserkanal, W = Wasserleitung, BWV = Leitung der Bodenseewasserversorgung, G = Gasleitung
- Altablagerungen

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Umgrenzung der Flächen
- Zweckbestimmung Parkanlage
- Zweckbestimmung Friedhof
- Zweckbestimmung Sportanlage
- Zweckbestimmung Tennisplatz
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Zweckbest.Dauerkleingärten / Gartengrundstücke
- Zweckbestimmung Festplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiete - WSG
- WSG - Schutzzone I
- WSG - Schutzzone II
- WSG - Schutzzone III

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
 Aufschüttung geplant oder in Betrieb / Aufschüttung abgeschlossen und rekultiviert

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- L: Flächen für die Landwirtschaft
- L: Landwirtschaftlicher Betrieb / Hofstelle
- Flächen für Wald

Verfahrensvermerke zum Flächennutzungsplan 2037

Beschluss zur Fortschreibung

Der Gemeinsame Ausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes Villingendorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.04.2025 den Einleitungsbeschluss für den Flächennutzungsplan 2037 gefasst.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Veröffentlichung in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden am 16.04.2025 erfolgt.

Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 24.04.2025 bis einschließlich 26.05.2025 durch Auslegung der Planunterlagen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 22.04.2025 frühzeitig zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Gemeinsame Ausschuss hat die Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Sinne von § 1 Abs. 7 und § 1a BauGB in öffentlicher Sitzung am abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Planentwurfsbeschluss

Der Gemeinsame Ausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am außerdem den Planentwurf zum Flächennutzungsplan 2037 beschlossen und den Beschluss zur Öffentlichen Auslegung des Plans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Planentwurfs ist durch Veröffentlichung in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden am erfolgt.

Die Bekanntmachungen und die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis erfolgt, dass jedermann während der Auslegungsfrist, schriftlich oder zu Protokoll, Anregungen geltend machen kann.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans in seiner Fassung vom (Karte und Begründung mit Umweltbericht) hat in der Zeit vom bis einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Gemeinsame Ausschuss hat die Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Sinne von § 1 Abs. 7 und § 1a BauGB in öffentlicher Sitzung am abgewogen. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Feststellungsbeschluss

Der Gemeinsame Ausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes Villingendorf hat in öffentlicher Sitzung am den Flächennutzungsplan 2037 (zeichnerischer Teil und Begründung mit Umweltbericht), in der Fassung vom beschlossen.

Genehmigung des Flächennutzungsplanes

Dieser Flächennutzungsplan (Zeichnerischer Teil und Begründung mit Umweltbericht)

ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch Verfügung vom

AZ des Landratsamtes Rottweil genehmigt worden.

Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplanes

Nach ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung des Gesamtwerkes in allen Mitgliedsgemeinden des Gemeindeverwaltungsverbandes Villingendorf wurde der Flächennutzungsplan 2037 am rechtswirksam.

Villingendorf, ...

.....
Marcus Türk
Verbandsvorsitzender

Gemeindeverwaltungsverband Villingendorf

Flächennutzungsplan 2037



Verfahrensstand:	Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Grundlage:	Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses am 15.04.2025 FNP 2037 Planentwurf vom 15.04.2025

Datum: 15.04.2025	Maßstab 1 : 10 000	Planverfasser	
	Planformat 116 x 110	Ludger Große Scharmann Dipom-Ingenieur Landespflege Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch	Flächennutzungspläne Landschaftsplanung Freiraumgestaltungen Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30